

Mietwohnung Typ 5: ca. 62,70 m²

Mietwohnung mit Süd-Balkon

Wohnen	24,89m ²
Küche	7,46 m ²
Schlafen	16,65 m ²
Schlafen	14,97 m ²
Flur	4,72 m ²
Bad	5,47 m ²
Balkon (gesamt)*	7,02 m ²



Wohnfläche 62,70 m²

Wohnung mit Balkon im Hochparterre,
1. OG und 2. OG



Gute Hoffnung wohnen

An der Guten Hoffnung 3-6
46145 Oberhausen

Ansprechpartner:

Sören Schmadel-Spengler
Telefon 0231 5770036
Email s.schmadel@nak-west.de

Bei Fragen zum Betreuungsservice*:
Ansprechpartnerin
Inge Matthei
Telefon 0208 88253251
Email i.matthei@gute-hoffnung.de

Weitere Informationen:

www.gute-hoffnung.de

Gute Hoffnung wohnen

Altersgerechte Mietwohnungen



in Oberhausen-Sterkrade

Wohnen an der Guten Hoffnung

Mitten im Zentrum von Oberhausen Sterkrade, ruhig und doch zentral gelegen, empfangen wir Sie in unseren Wohnhäusern der Guten Hoffnung.

- An der Guten Hoffnung 3-6 befinden sich je 15 Mietwohnungen und Eigentumswohnungen auf vier Etagen verteilt
- Alle Mietwohnungen sind barrierefrei
- Hausnr. 3 + 4 sind mit einer Einbauküche ausgestattet (Spülmaschine, Gefrierkombination, Backofen, Ceranfeld)
- Badezimmer mit Stützgriff-Vorrichtung und ebenerdiger Dusche
- Platz für die eigene Waschmaschine in der Wohnung
- Balkon oder Terrasse
- Wohnungsgrößen von 50 m² bis 75 m²
- Die Kautions beträgt 2 Monatskaltmieten
- Gerne informieren wir Sie über die aktuellen Mietpreise, bitte sprechen Sie uns an.

Umgebung und Nachbarschaft

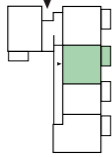
- Verbringen Sie Zeit mit Menschen aus der Nachbarschaft
- Auswärts essen und verwöhnen lassen – direkt gegenüber im Bistro Jahreszeiten
- Machen Sie einen Stadtbummel in der direkt angeschlossenen Fußgängerzone in Sterkrade



Mietwohnung Typ 1: ca. 62,68 m²

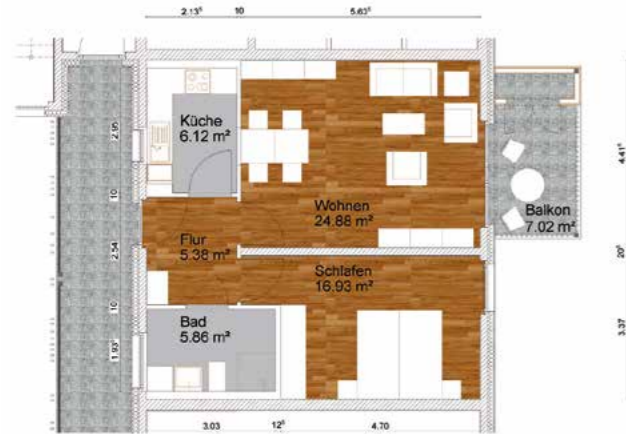
Mietwohnung mit Süd-Balkon/Terrasse

Wohnen	24,88 m ²
Küche	6,12 m ²
Schlafen	16,93 m ²
Flur	5,38 m ²
Bad	7,59 m ²
Balkon (gesamt)*	7,02 m ²



Wohnfläche 62,68 m²

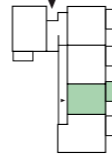
Im Gartengeschoss entfällt der Balkon zugunsten einer 12,70 m² Terrasse.
Die Gesamtwohnfläche* beträgt 65,52 m².



Mietwohnung Typ 2: ca. 50,23 m²

Mietwohnung mit Süd-Balkon/Terrasse

Wohn-Ess-Küche	25,94 m ²
Schlafen	11,73 m ²
Flur	3,19 m ²
Bad	5,86 m ²
Balkon (gesamt)*	7,02 m ²



Wohnfläche 50,23 m²

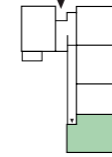
Im Gartengeschoss entfällt der Balkon zugunsten einer 12,70 m² Terrasse.
Die Gesamtwohnfläche* beträgt 53,07 m².



Mietwohnung Typ 3: ca. 71,61 m²

Mietwohnung mit Süd-Balkon/Terrasse

Wohn-Ess-Küche	29,04 m ²
Schlafen Eltern	15,52 m ²
Kind/Gast/Arbeit	11,47 m ²
Flur	6,27 m ²
Bad	5,80 m ²
Balkon (gesamt)*	7,02 m ²



Wohnfläche 71,61 m²

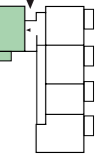
Im Gartengeschoss entfällt der Balkon zugunsten einer 12,70 m² Terrasse.
Die Gesamtwohnfläche* beträgt 74,43 m².



Mietwohnung Typ 4: ca. 62,67 m²

Mietwohnung mit West-Balkon

Wohnen	26,11 m ²
Küche	6,45 m ²
Schlafen 1	4,97 m ²
Flur	4,04 m ²
Bad	7,59 m ²
Balkon (gesamt)*	7,02 m ²



Wohnfläche 62,67 m²

Wohnung mit Balkon im Hochparterre,
1. OG und 2. OG



* Fläche Terrasse wird nur zu 1/2 an Gesamtwohnfläche angerechnet

