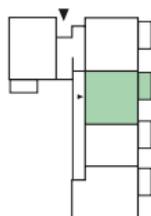


Wohnraum für Ihren individuellen Platzbedarf

Mietwohnung Typ 1: ca. 62,68 m²

Mietwohnung mit Süd-Balkon/Terrasse

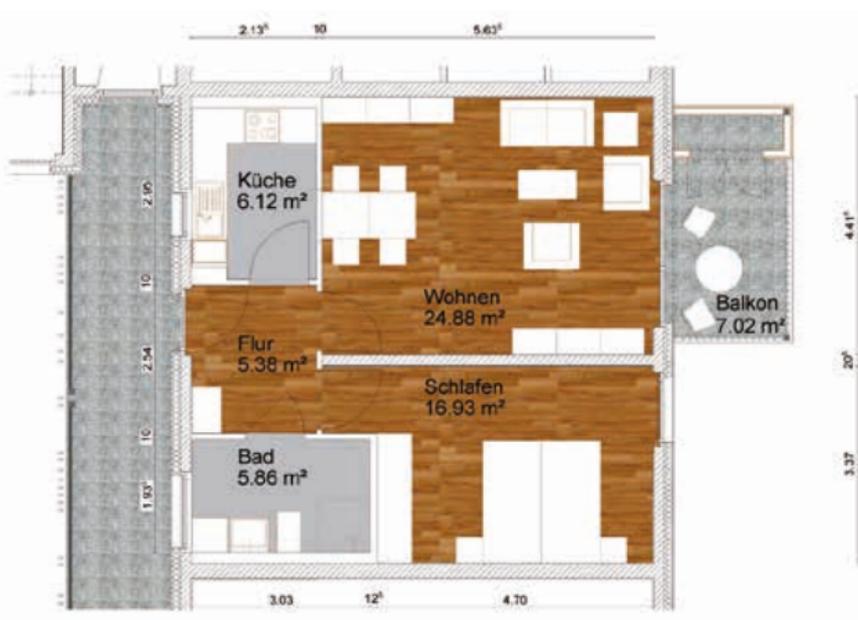
Wohnen	24,88 m ²
Küche	6,12 m ²
Schlafen	16,93 m ²
Flur	5,38 m ²
Bad	7,59 m ²
Balkon (gesamt)*	7,02 m ²



Wohnfläche **62,68 m²**

Im Gartengeschoss entfällt der Balkon zugunsten einer 12,70 m² Terrasse.

Die Gesamtwohnfläche* beträgt 65,52 m².



* Fläche Terrasse wird nur zu 1/2 an Gesamtwohnfläche angerechnet

Preise Mietwohnung Typ 1 mit Service⁺

Mietwohnung Typ 1: ca. 62,68 m²

Wohnung mit Balkon im Hochparterre und 1. OG:

Kaltmiete	501 €
Nebenkosten-Vorauszahlung	150 €
Service ⁺	70 €

Warmmiete **721 €**

Wohnung mit Terrasse im Gartengeschoss:

Kaltmiete	524 €
Nebenkosten-Vorauszahlung	157 €
Service ⁺	70 €

Warmmiete **751 €**



Gute Hoffnung
Service⁺

An der Guten Hoffnung 3-6
46145 Oberhausen

Ansprechpartner: Katrin Engels
Telefon 0800 6647032 (kostenfrei)
E-Mail k.engels@gute-hoffnung.de

Weitere Informationen:
www.gute-hoffnung.de

Wohnraum für Ihren individuellen Platzbedarf

Mietwohnung Typ 2: ca. 50,23 m²

Mietwohnung mit Süd-Balkon/Terrasse

Wohn-Ess-Küche	25,94 m ²
Schlafen	11,73 m ²
Flur	3,19 m ²
Bad	5,86 m ²
Balkon (gesamt)*	7,02 m ²



Wohnfläche **50,23 m²**

Im Gartengeschoss entfällt der Balkon zugunsten einer 12,70 m² Terrasse.

Die Gesamtwohnfläche* beträgt 53,07 m².



* Fläche Terrasse wird nur zu 1/2 an Gesamtwohnfläche angerechnet

Preise Mietwohnung Typ 2 mit Service⁺

Mietwohnung Typ 2: ca. 50,23 m²

Wohnung mit Balkon im Hochparterre und 1. OG:

Kaltmiete	402 €
Nebenkosten-Vorauszahlung	121 €
Service ⁺	70 €

Warmmiete **593 €**

Wohnung mit Terrasse im Gartengeschoss:

Kaltmiete	425 €
Nebenkosten-Vorauszahlung	127 €
Service ⁺	70 €

Warmmiete **632 €**



Gute Hoffnung
Service⁺

An der Guten Hoffnung 3-6
46145 Oberhausen

Ansprechpartner: Katrin Engels
Telefon 0800 6647032 (kostenfrei)
E-Mail k.engels@gute-hoffnung.de

Weitere Informationen:
www.gute-hoffnung.de

Wohnraum für Ihren individuellen Platzbedarf

Mietwohnung Typ 3: ca. 71,61 m²

Mietwohnung mit Süd-Balkon/Terrasse

Wohn-Ess-Küche	29,04 m ²
Schlafen Eltern	15,52 m ²
Kind/Gast/Arbeit	11,47 m ²
Flur	6,27 m ²
Bad	5,80 m ²
Balkon (gesamt)*	7,02 m ²



Wohnfläche 71,61 m²

Im Gartengeschoss entfällt der Balkon zugunsten einer 12,70 m² Terrasse.

Die Gesamtwohnfläche* beträgt 74,43 m².



* Fläche Terrasse wird nur zu 1/2 an Gesamtwohnfläche angerechnet

Preise Mietwohnung Typ 3 mit Service⁺

Mietwohnung Typ 3: ca. 71,61 m²

Wohnung mit Balkon im Hochparterre und 1. OG:

Kaltmiete	573 €
Nebenkosten-Vorauszahlung	172 €
Service ⁺	70 €

Warmmiete **815 €**

Wohnung mit Terrasse im Gartengeschoss:

Kaltmiete	595 €
Nebenkosten-Vorauszahlung	179 €
Service ⁺	70 €

Warmmiete **844 €**



Gute Hoffnung
Service⁺

An der Guten Hoffnung 3-6
46145 Oberhausen

Ansprechpartner: Katrin Engels
Telefon 0800 6647032 (kostenfrei)
E-Mail k.engels@gute-hoffnung.de

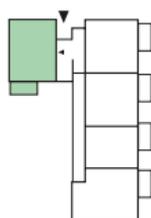
Weitere Informationen:
www.gute-hoffnung.de

Wohnraum für Ihren individuellen Platzbedarf

Mietwohnung Typ 4: ca. 62,67 m²

Mietwohnung mit West-Balkon

Wohnen	26,11 m ²
Küche	6,45 m ²
Schlafen 1	4,97 m ²
Flur	4,04 m ²
Bad	7,59 m ²
Balkon (gesamt)*	7,02 m ²



Wohnfläche **62,67 m²**



* Fläche Terrasse wird nur zu 1/2 an Gesamtwohnfläche angerechnet

Preise Mietwohnung Typ 4 mit Service⁺

Mietwohnung Typ 4: ca. 62,67 m²

Wohnung mit Balkon im Hochparterre,
1. OG und 2. OG:

Kaltmiete	501 €
Nebenkosten-Vorauszahlung	150 €
Service ⁺	70 €
<hr/>	
Warmmiete	721 €



An der Guten Hoffnung 3-6
46145 Oberhausen

Ansprechpartner: Katrin Engels
Telefon 0800 6647032 (kostenfrei)
E-Mail k.engels@gute-hoffnung.de

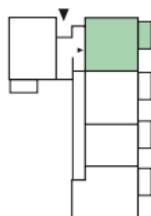
Weitere Informationen:
www.gute-hoffnung.de

Wohnraum für Ihren individuellen Platzbedarf

Mietwohnung Typ 5: ca. 62,70 m²

Mietwohnung mit Süd-Balkon

Wohnen	24,89m ²
Küche	7,46 m ²
Schlafen	16,65 m ²
Schlafen	14,97 m ²
Flur	4,72 m ²
Bad	5,47 m ²
Balkon (gesamt)*	7,02 m ²



Wohnfläche 62,70 m²



* Fläche Terasse wird nur zu 1/2 an Gesamtwohnfläche angerechnet

Preise Mietwohnung Typ 5 mit Service⁺

Mietwohnung Typ 5: ca. 62,70 m²

Wohnung mit Balkon im Hochparterre und 1. OG:

Kaltmiete	502 €
Nebenkosten-Vorauszahlung	150 €
Service ⁺	70 €

Warmmiete **722 €**



Gute Hoffnung
Service⁺

An der Guten Hoffnung 3-6
46145 Oberhausen

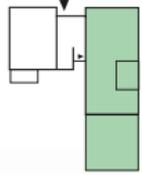
Ansprechpartner: Katrin Engels
Telefon 0800 6647032 (kostenfrei)
E-Mail k.engels@gute-hoffnung.de

Weitere Informationen:
www.gute-hoffnung.de

Wohnraum für Ihren individuellen Platzbedarf

Mietwohnung Typ 6: 145,57 m²

Mietwohnung mit Gäste-WC, Loggia und großer Dachterrasse im 2. Obergeschoss



Preise Mietwohnung Typ 6 mit Service⁺

Mietwohnung Typ 6: 145,57 m²

Wohn-Ess-Küche	44,85 m ²
Schlafen Eltern	15,38 m ²
Kind/Gast/Arbeit 1	12,07 m ²
Kind/Gast/Arbeit 2	10,26 m ²
Flur	11,68 m ²
Bad	8,10 m ²
WC	3,03 m ²
Abstell	1,50 m ²
Loggia (gesamt)*	12,27 m ²
Terrasse (gesamt)*	65,12 m ²

Wohnfläche **145,57 m²**

* Fläche Loggia und Terrasse werden nur zu 1/2 angerechnet

Kaltmiete	1293 €
Nebenkosten-Vorauszahlung	349 €
Service ⁺	70 €

Warmmiete **1712 €**



Gute Hoffnung
Service⁺

An der Guten Hoffnung 3-6
46145 Oberhausen

Ansprechpartner: Katrin Engels
Telefon 0800 6647032 (kostenfrei)
E-Mail k.engels@gute-hoffnung.de

Weitere Informationen:
www.gute-hoffnung.de